

Zapytanie ofertowe nr 1/05/2016

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZECŁAW” w Przeclawiu
Przeclaw 54B, 72-005 Przeclaw
NIP: 852-04-10-837

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji zimnej wody w budynku nr 49-49B.
2. Szczegółowy opis prac opisuje zał. nr 1 do zapytania ofertowego.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania prac: 60 dni od dnia podpisania umowy

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna:

- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- posiadać datę sporządzenia,
- być podpisana czytelnie przez osobę uprawnioną,
- zawierać cenę jednostkową netto/brutto,
- określać termin realizacji złożonego zamówienia.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: biuro@smprzeclaw.pl, poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Przeclaw 54B do dnia 10.06.2016 r.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.smprzeclaw.pl

VI. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie podpisania umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram realizacji prac.
3. Dodatkowych informacji udziela Pan Edward Sroka pod numerem telefonu 91 311 76 16

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 1/05/2016

Wymiana instalacji zimnej wody w budynku nr 49, 49A i 49B

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową wymianę instalacji wodociągowej w budynku wielorodzinnym nr 49, 49A i 49B (30 mieszkań, 6 pionów po 5 mieszkań w pionie) obejmującą poziom rozprowadzający w piwnicy (ca. 50 mb) oraz piony z podłączeniem do istniejących (nie podlegających wymianie) instalacji w mieszkaniach. Dodatkowo do poziomu w piwnicy podłączonych jest 5 odejść z odrębnymi wodomierzami, zaworami odcinającymi i zaworami zwrotnymi, które należy również podłączyć do wymienianego poziomu montując wodomierze i armaturę w szafkach wraz z innymi wodomierzami poszczególnych mieszkań na tym samym rozdzielaczu.

W ramach wymiany instalacji wodociągowej należy wykonać wszystkie niezbędne czynności związane z demontażem istniejących rurociągów podlegających wymianie (z wyłączeniem demontażu przewodu poziomego DN 80 przebiegającego w piwnicach) montażu nowych przewodów w układzie zmienionym w stosunku do istniejącego. Nowy poziom powinien przebiegać pod stropem korytarza piwnicznego. Od nowego poziomu prowadzonego w piwnicy należy wykonać odejścia do pionów (6 szt. po dwa dla każdej klatki schodowej) odcinanych zaworami kulowymi, prowadzących do rozdzielaczy (po jednym rozdzielaczu dla pionu) z których wyprowadzone będą indywidualne przewody zasilające poszczególne mieszkania w pionie. W mieszkaniach należy zdemontować istniejące wodomierze, które po wykonaniu nowej instalacji będą zamontowane powtórnie na przewodach zasilających poszczególne mieszkania (ważne jest zapewnienie montażu tych samych wodomierzy na pionach poszczególnych mieszkań z których zostały wcześniej zdemontowane). Na indywidualnych przewodach pionowych należy zamontować zawory odcinające, pozwalające na odcięcie dopływu wody do każdego z mieszkań z poziomu piwnicznego, zdemontowane z mieszkań wodomierze oraz zawory zwrotne. Całość każdego układu rozdzielaczowego z zaworami i wodomierzami powinna być zabudowana w zamykanych zamkami na klucz stalowych szafkach rozdzielaczowych zlokalizowanych w piwnicy. W każdym z mieszkań należy zamontować zawór odcinający, pozwalający na odcięcie dopływu wody do mieszkania z poziomu tego mieszkania. Na wejściu zimnej wody do budynku (włączenie do nowego poziomu zimnej wody) należy zamontować zawór odcinający DN 80, zawór antyskażeniowy EA śr. 80 mm oraz wodomierz DN 65. Tak wykonany węzeł wodomierzowy również powinien zostać zabudowany w zamykanej na klucz szafce stalowej zlokalizowanej w piwnicy. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w rurach osłonowych.

W ramach zadania należy również przewidzieć wykonanie w każdym z mieszkań zabudowy otwartego wcześniej szachtu, w którym prowadzone były roboty instalacyjne. Zabudowa powinna być wykonana z wodoodpornej płyty gipsowo-kartonowej (zielonej) w sposób pozwalający mieszkańcom na odtworzenie zdemontowanych okładzin ściennych.

Zakres robót instalacyjnych obejmuje:

1. Demontaż istniejących pionów.
2. Montaż nowego poziomu z rur zgrzewanych z polipropylenu PP z zachowaniem wewnętrznych średnic istniejącej instalacji np. f-my Wavin.
3. Montaż 6 zaworów odcinających dla poszczególnych pionów zasilających mieszkania oraz 5 zaworów odcinających dla odejść od pionów do innych punktów poboru wody.
4. Likwidację istniejących podejść do wodomierzy oraz montaż nowych zaworów odcinających w mieszkaniach.
5. Wykonanie w piwnicy kolektorów/rozdzielaczy z PP dla poszczególnych pionów mieszkań wraz z montażem na nich: zaworów odcinających, zwrotnych i wodomierzy dla każdego mieszkania. (wodomierze istniejące); Dla każdego mieszkania przewidziano odrębne zasilanie w zimną wodę.
6. Montaż nowych pionów z rur PE/Al/PE o połączeniach zaciskanych.
7. Montaż nowych zaworów odcinających w mieszkaniach.
8. Izolację wszystkich wykonywanych przewodów i rozdzielaczy otulinami polietylenowymi np. f-my Thermaflex.
9. Demontaż zabudów szachtów w niezbędnym zakresie.
10. Odtworzenie zabudów szachtów w mieszkaniach przy użyciu wodoodpornych płyt gipsowo-kartonowych.
11. Wykonanie węzła wodomierzowego w piwnicy dla opomiarowania całego budynku - montaż wodomierza śr. 65 mm, zaworu antyskażeniowego EA śr. 80 mm np. Jafar oraz kulowego zaworu odcinającego DN 80.

12. Montaż szafek dla poszczególnych grup wodomierzy mieszkaniowych i wodomierza głównego wykonanych z blachy stalowej malowanych proszkowo, zamykanych na klucz.
13. Przekucia i przewierthy ścian i stropów wraz z ich zamurowaniem i malowaniem w zakresie dokonanych odtworzeń w kolorze farby zbliżonym do dotychczasowego.
14. Połączenia gwintowane należy wykonać jako rozłączne, przy zastosowaniu śrubunków.

Po stronie Wykonawcy pozostaje:

1. Zabezpieczenie elementów budowlanych i wyposażenia (zarówno piwnicy jak i poszczególnych mieszkań) przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem zapewniając minimalizację utrudnień dla mieszkańców (Uwaga! Wykonywanie robót budowlanych odbędzie się w zamieszkałym budynku).
2. Dostawa wszystkich niezbędnych do wykonania robót materiałów, urządzeń i narzędzi. Wymaganej jest stosowanie materiałów posiadających dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz aktualne atesty PZH do stosowania w układach wody pitnej.
3. Wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego technologią producenta materiałów.
4. Bieżące utrzymywanie w czystości obszaru wykonywania robót oraz dróg dostępu.
5. Wywóz i utylizacja odpadów i śmieci.
6. Zapewnienie wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a także sztuką budowlaną.

Inne warunki zamówienia:

- Oczekiwany termin wykonania wszystkich robót nie później niż 60 dni od dnia podpisania umowy.
- Wymagany minimalny termin gwarancji nie może być krótszy niż 3 lata od podpisania końcowego protokołu odbioru całego przedmiotu zamówienia.
- Płatność dwuetapowo. Pierwsza płatność po wykonaniu poziomu wraz z rozdzielaczami w piwnicy 45% wynagrodzenia ryczałtowego, zaś druga po zakończeniu wykonania i bezusterkowym odbiorze całości robót 55% wynagrodzenia ryczałtowego.
- Termin płatności 14 dni po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.

Oferta winna zawierać:

- Cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- Termin wykonania wszystkich zamawianych robót.
- Proponowany okres gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.